

Subsidieregeling aanleg landschap en waardedaling grond



De provincie Gelderland vindt het belangrijk om te investeren in biodiversiteit. Daarom biedt zij financiële steun bij initiatieven die de biodiversiteit bevorderen. Bijvoorbeeld bij de aanleg van landschapselementen zoals poelen, houtwallen, bosjes en struweelranden. Voor de aanleg hiervan is nu subsidie mogelijk*. Ook de waardedaling van de onderliggende grond kan met subsidie gecompenseerd worden.

Uitvoering door agrarische collectieven

De subsidie is alleen van toepassing op aan te leggen landschapselementen die ecologische meerwaarde hebben. De agrarische collectieven hebben de kennis om dit te toetsen. Daarom ligt de uitvoering van deze subsidieregeling bij hen.

Voorwaarden waardevermindering nieuw landschap

De vergoeding voor waardevermindering geldt voor de volgende nieuwe elementen.

Poel en klein historisch water (L 01.01)	minimaal 200m ² , maximaal 2000m ²
Houtwal en houtsingel (L01.02)	minimaal 100m lang, minimaal 5 m breed, of verbinden 2 bestaande elementen, of verlengen van een bestaand element
Bosje (L01.04)	minimaal 2000m ² , maximaal 1 ha, of minimaal 500m ² bij meerdere perceeltjes
Struweelhaag (L01.06)	minimaal 100m lang, minimaal 5m breed, of verbinden 2 bestaande elementen, of verlengen van een bestaand element
Struweelrand (L01.10)	minimaal 100m lang

Als aanvullende voorwaarde geldt dat in de vijf jaren voorafgaand aan de aanvraag de landbouwproductiecapaciteit van de grond onafgebroken is gebruikt.

De aanvraag in vier stappen

1. Collectief Veluwe verzamelt de locaties waar de eigenaar mee wil doen aan deze subsidieregeling en beoordeelt ze op hun bijdrage aan de biodiversiteit. De aanvragen die hieraan voldoen worden door het Collectief gebundeld in een subsidieaanvraag richting de provincie.
2. Collectief Veluwe maakt samen met u een plan en een begroting voor de aanleg van het nieuwe landschap. Deze dienen wij gelijktijdig met het verzoek voor de waardedaling in bij de provincie.
3. De provincie zorgt voor de taxatie en de waardebepaling. Zodra u hierover met de taxateur overeenstemming heeft bereikt, stelt de provincie de subsidie ter beschikking aan Collectief Veluwe.
4. Na de aanleg van het landschapselement betaalt het collectief de waardedaling van de grond uit aan de deelnemers.

De grond op perceel A heeft een waarde van € 5,-/m². De waardedaling van het perceel bedraagt 85% = € 4,25. De grond behoudt een waarde van € 0,75. Deze wordt niet vergoed. De maximale vergoeding zal dan € 4,25 zijn.

Subsidiebedrag

De subsidie voor de waardedaling van de grond bedraagt het verschil tussen de marktwaarde vóór en ná de functieverandering en inrichting. Hierbij geldt een maximum van 85% van de waarde van de grond als landbouwgrond, zoals vastgesteld door de taxateur.

Verplichtingen

Aan de subsidieregeling Waardedaling Grond zijn de volgende verplichtingen verbonden.

- a. De grondeigenaar sluit met de provincie Gelderland een overeenkomst (kwalitatieve verplichting) af, waarin is opgenomen:
 - i. de verplichting dat de eigenaar de grond niet meer gebruikt of laat gebruiken als landbouwgrond, het terrein beheert zoals past bij het landschapsbeheertype en verstoring van het landschapsbeheertype voorkomt, en
 - ii. dat deze verplichting zal overgaan op alle opvolgende eigenaren van het terrein. Deze toekomstige eigenaren zijn ook gebonden aan de gemaakte afspraken.
- b. Nadat de overeenkomst - op kosten van de provincie - is gesloten bij de notaris, moet de overeenkomst ingeschreven worden als kwalitatieve verplichting ten aanzien van het terrein in de openbare registers.
- c. Gedeputeerde Staten krijgen een afschrift van de kwalitatieve verplichting, en
- d. Bij de gemeente moet de aanleg van het landschapselement worden gemeld. Mogelijk is er een vergunning nodig.



Heeft u interesse in deze subsidieregeling? Neemt u dan contact op met Collectief Veluwe via info@collectiefveluwe.nl onder vermelding van: subsidieregeling waardedaling grond.